



**Ringvaart 9, 6642 CR Beuningen Gld**

**Vraagprijs € 589.000,- kosten koper**

**[www.ringvaart9.nl](http://www.ringvaart9.nl)**



## Omschrijving

In de geliefde woonwijk de Beuningse plas ligt deze speelse twee-onder-een-kap woning met carport en berging, heerlijk rustig aan Ringvaart 9. Met maar liefst 4 slaapkamers is dit onder andere een ideaal thuis voor gezinnen met kinderen. Extra aantrekkelijk is dat de achtertuin grenst aan een leuke waterpartij. Met een bootje aan de eigen vlonder kan er op een warme zomerdag een leuk tochtje worden gemaakt door de waterrijke omgeving. Met geluk kan het bootje in de winter worden verruild voor een paar schaatsen onder de voeten.

Mooi meegenomen zijn de 12 aanwezige zonnepanelen waardoor de woning energiezuiniger is.

De woonwijk kenmerkt zich door een afwisselende architectuur, veel ruimte voor water en groen en is er op loopafstand een basisschool te vinden. De uitvalswegen richting Nijmegen en de snelwegen A73 & A50 liggen eveneens nabij.

### Indeling:

#### Begane grond:

Binnenkomst in hal met garderobe, meterkast, trapopgang en de toiletruimte met zevend toilet en fontein. Hier is tevens de cv-ketel gefaciliteerd van Intergas (bouwjaar 2015). Verder biedt de hal enerzijds toegang tot de keuken en anderzijds toegang tot de woonkamer. De keuken ligt aan de voorzijde van het huis en heeft een ruime afmeting. Deze is uitgerust met een 4 pits gasfornuis met afzuigkap en vaatwasmachine. Ook is er een bijkeuken bereikbaar vanaf hier. De bijkeuken biedt eveneens een keukenblok en geeft toegang tot de praktische berging met betonvloer. Vanuit de berging leidt een deur naar de voortuin.

De woonkamer ligt aan de achterzijde en kijkt uit op de tuin en de speelse waterpartij. Deze ruimte beschikt over een gezellige gashaard en mooie openslaande deuren die leiden naar de tuin.

#### Eerste etage:

De vaste trap komt uit op de overloop met aangrenzend drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn alle voorzien van aangename airconditioning. De twee slaapkamers aan de voorzijde beschikken bovendien over openslaande deuren die uitkomen op een balkon. De badkamer is ruim en beschikt over een heerlijk ligbad met bubbelfunctie, een douchecabine, dubbele wastafel en een zwevend toilet.

#### Tweede etage:

De vaste trap komt uit op de overloop met aangrenzend de vierde slaapkamer en een berging. Ook deze slaapkamer beschikt over airconditioning. De berging faciliteert de witgoedapparatuur, de mechanische ventilatie en beschikt over een gootsteen.

Ringvaart 9 - 6642 CR Beuningen Gld

**ADVICE Makelaardij**  
Schoolstraat 1  
6641 DA, BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)



**Tuin:**

De voortuin bestaat uit straatwerk met een carport waar met gemak twee auto's op eigen terrein kunnen parkeren.

Vanuit deze voorzijde is een doorloop naar de zij- en achtertuin. De grote vlonder aan het water is een leuke plek om (eventueel onder het zonnescherm) te genieten van een kopje koffie of een verkoelend drankje. Het geheel is onderhoudsvriendelijk aangelegd.

Kortom een speelse, verrassende woning in een fijne leefomgeving. Een goede sfeerimpressie en meer uitgebreide informatie zijn te vinden op [www.ringvaart9.nl](http://www.ringvaart9.nl). De juiste indruk opdoen kan vanzelfsprekend het beste tijdens een vrijblijvende bezichtiging.

NB: Wij verzoeken u vriendelijk een bezichtiging aan te vragen via Funda of via [www.ringvaart9.nl](http://www.ringvaart9.nl) met daarbij de vermelding van uw telefoonnummer.

**Ringvaart 9 - 6642 CR Beuningen Gld**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)**  
**[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)**

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	2-onder-1-kapwoning
<b>Bouwjaar</b>	1998

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	6 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	4 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	Ca 614 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	466 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	Ca 170,2 m <sup>2</sup>
<b>Overige inpandige ruimte</b>	Ca 7,4 m <sup>2</sup>
<b>Gebouwgebonden buitenruimte</b>	Ca 28,3 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, TV kabel, Airconditioning, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Zonwering en screens achtergevel, Natuurlijke ventilatie
<b>Schuur / berging</b>	Inpandig
<b>Garage</b>	Carport, geen garage
<b>Kabel</b>	Ja en glasvezel
<b>Buitenzonwering</b>	Ja, zonwering en screens t.p.v. achtergevel

Energie	
<b>Energielabel</b>	B (nieuw label (ivm energiebesparende maatregelen) reeds aangevraagd).
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel, Gashaard, Airconditioning
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel (merk: Intergas, bouwjaar 2015)

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtertuint, voortuint, zijtuint (direct aan het water)
<b>Tuin diepte (cm)</b>	Ca 1.100 cm
<b>Tuin breedte (cm)</b>	Ca 1.300 cm
<b>Hoofdtuint</b>	Achtertuint
<b>Positie</b>	West
<b>Kwaliteit</b>	Fraai aangelegd

## Sfeerimpressie



Ringvaart 9 - 6642 CR Beuningen Gld

**ADVICE Makelaardij**  
Schoolstraat 1  
6641 DA, BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)

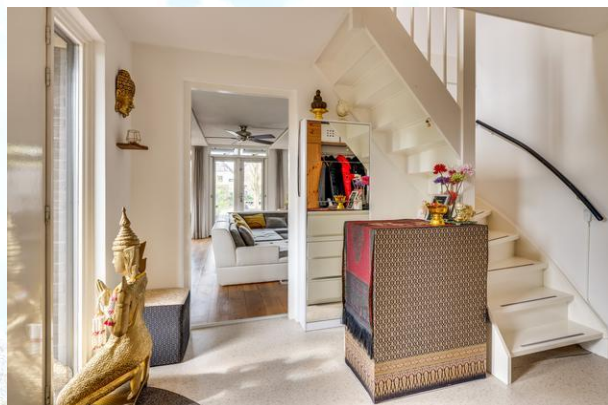
## Sfeerimpressie



Ringvaart 9 - 6642 CR Beuningen Gld

**ADVICE Makelaardij**  
Schoolstraat 1  
6641 DA, BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)

## Sfeerimpressie



Ringvaart 9 - 6642 CR Beuningen Gld

**ADVICE Makelaardij**  
Schoolstraat 1  
6641 DA, BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)

## Sfeerimpressie



Ringvaart 9 - 6642 CR Beuningen Gld

**ADVICE Makelaardij**  
Schoolstraat 1  
6641 DA, BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)



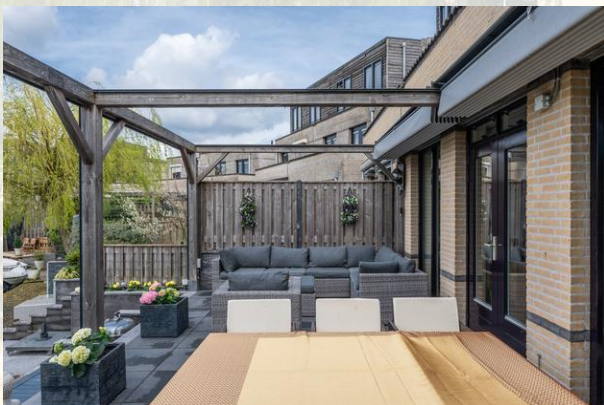
## Sfeerimpressie



Ringvaart 9 - 6642 CR Beuningen Gld

**ADVICE Makelaardij**  
Schoolstraat 1  
6641 DA, BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)

## Sfeerimpressie



Ringvaart 9 - 6642 CR Beuningen Gld

**ADVISE Makelaardij**  
Schoolstraat 1  
6641 DA, BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)

## Sfeerimpressie



Ringvaart 9 - 6642 CR Beuningen Gld

**ADVICE Makelaardij**  
Schoolstraat 1  
6641 DA, BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)

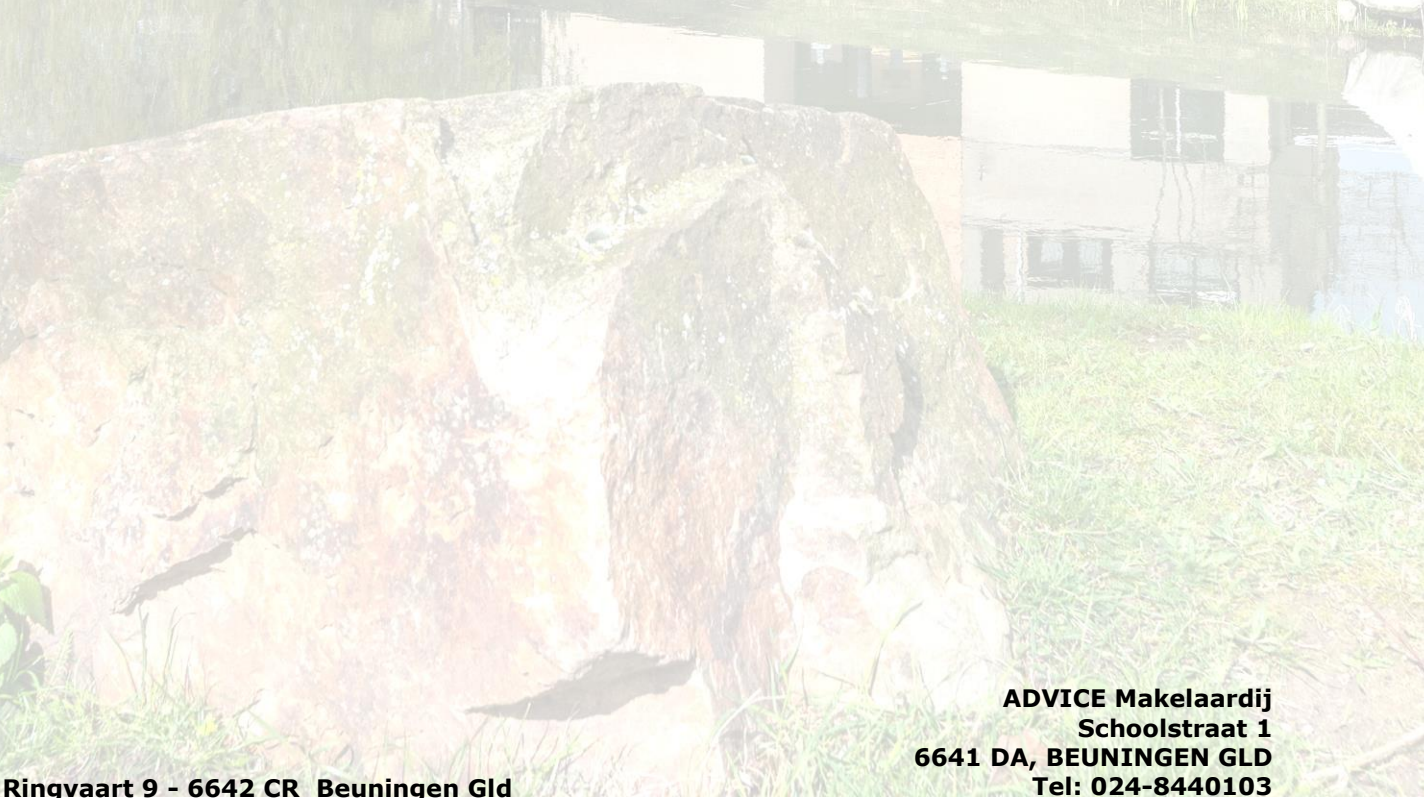
## Sfeerimpressie



Ringvaart 9 - 6642 CR Beuningen Gld

**ADVICE Makelaardij**  
Schoolstraat 1  
6641 DA, BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)

# Sfeerimpressie



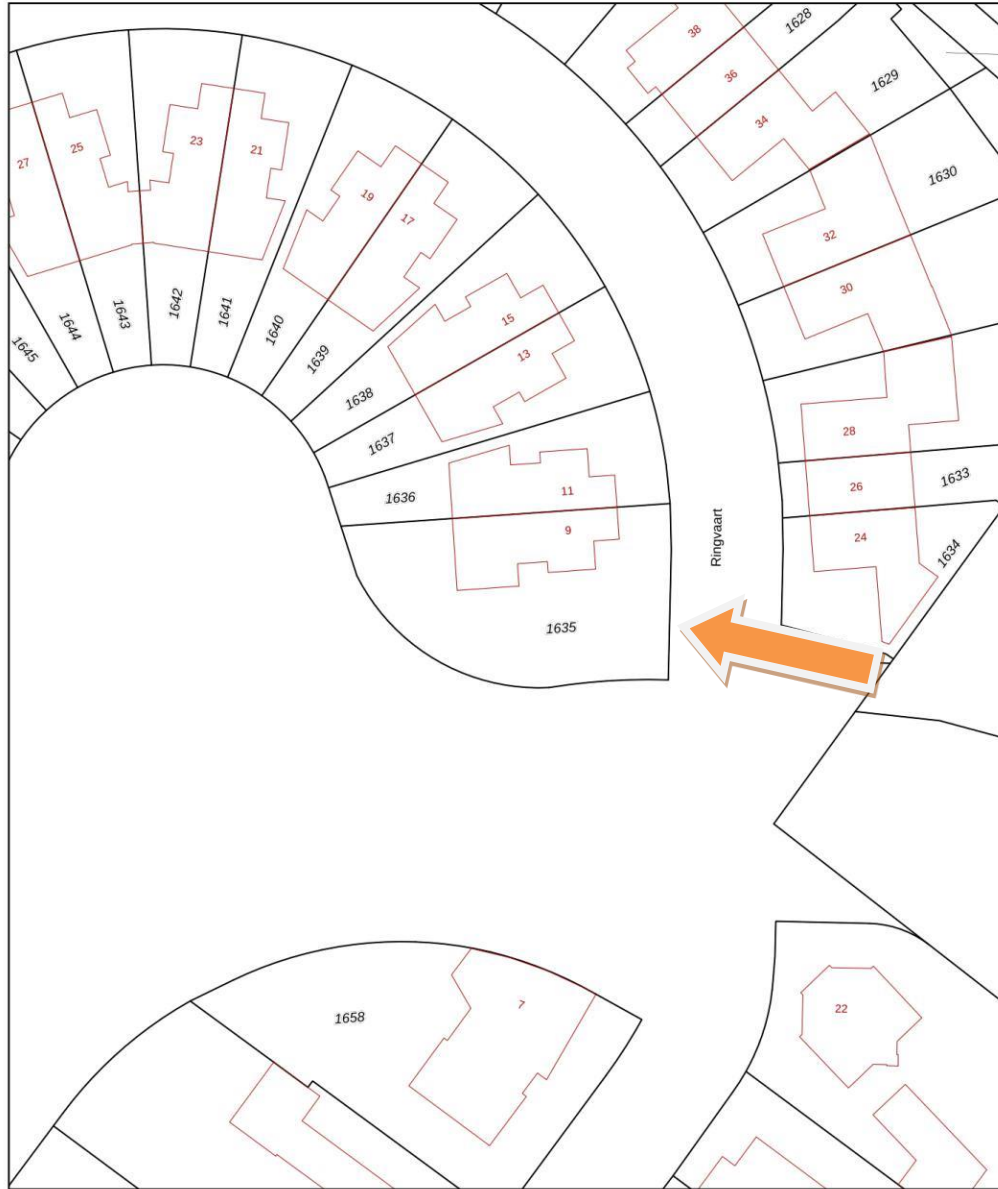
Ringvaart 9 - 6642 CR Beuningen Gld

**ADVICE Makelaardij**  
Schoolstraat 1  
6641 DA, BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)


# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ringvaart 9



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Beuningen	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1635	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 maart 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Ringvaart 9 - 6642 CR Beuningen Gld

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**

## 2D tekening begane grond (bij benadering)



Ringvaart 9 - 6642 CR Beuningen Gld

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaar.nl**  
**www.advicemakelaar.nl**

## 3D tekening begane grond (bij benadering)

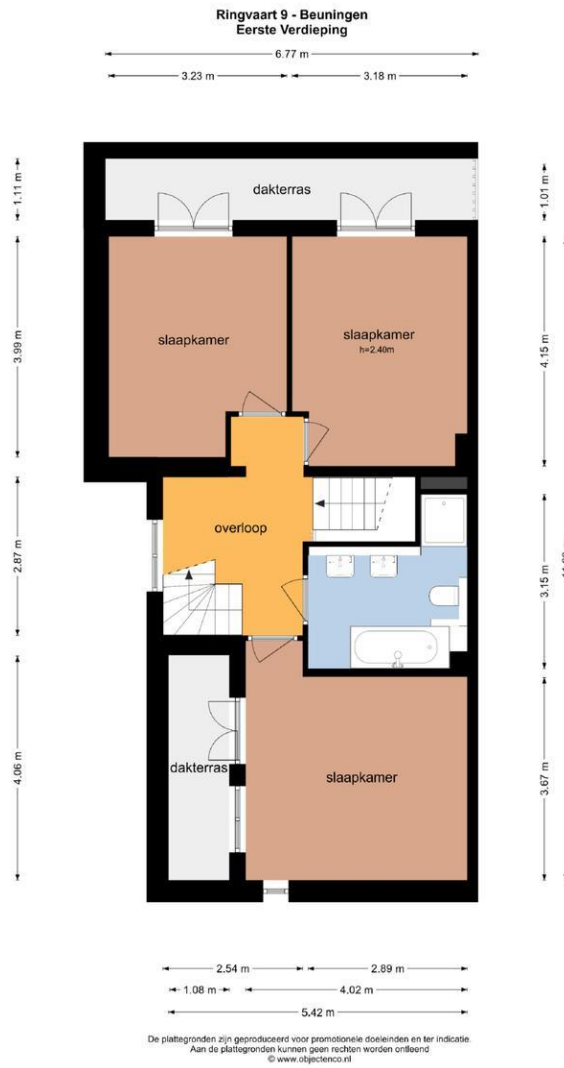


Ringvaart 9 - 6642 CR Beuningen Gld

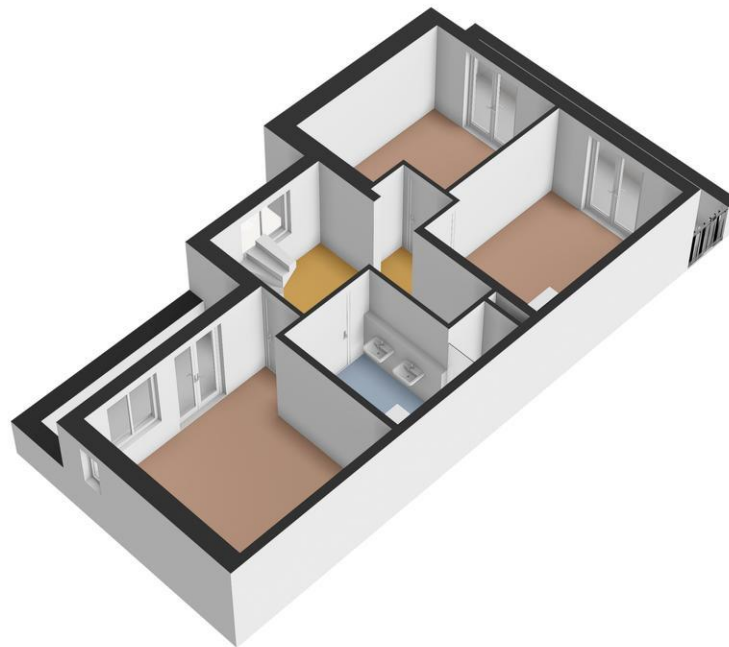
ADVICE Makelaardij  
Schoolstraat 1  
6641 DA, BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)



## 2D tekening eerste verdieping (bij benadering)



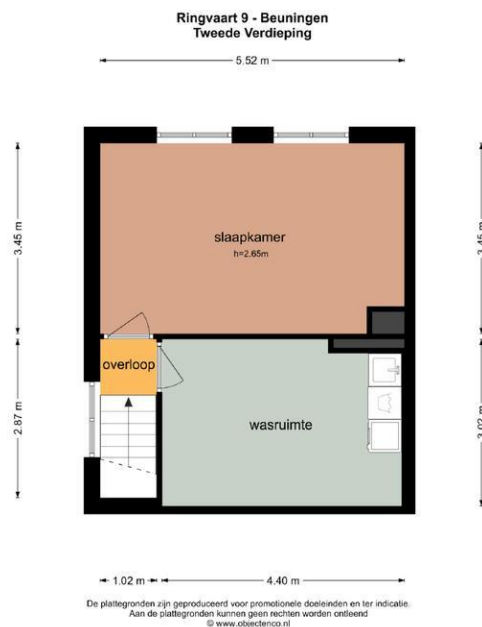
## 3D tekening eerste verdieping (bij benadering)



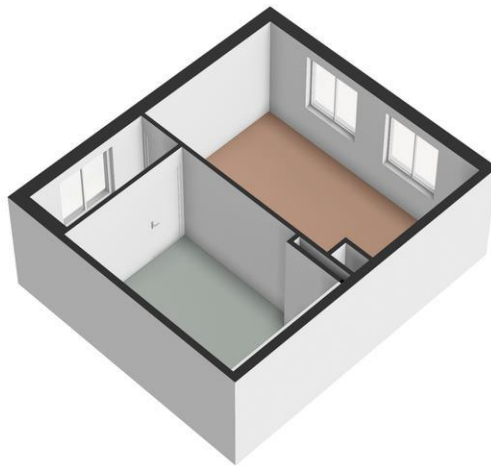
Ringvaart 9 - 6642 CR Beuningen Gld

ADVICE Makelaardij  
Schoolstraat 1  
6641 DA, BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)

## 2D tekening tweede verdieping (bij benadering)



## 3D tekening tweede verdieping (bij benadering)



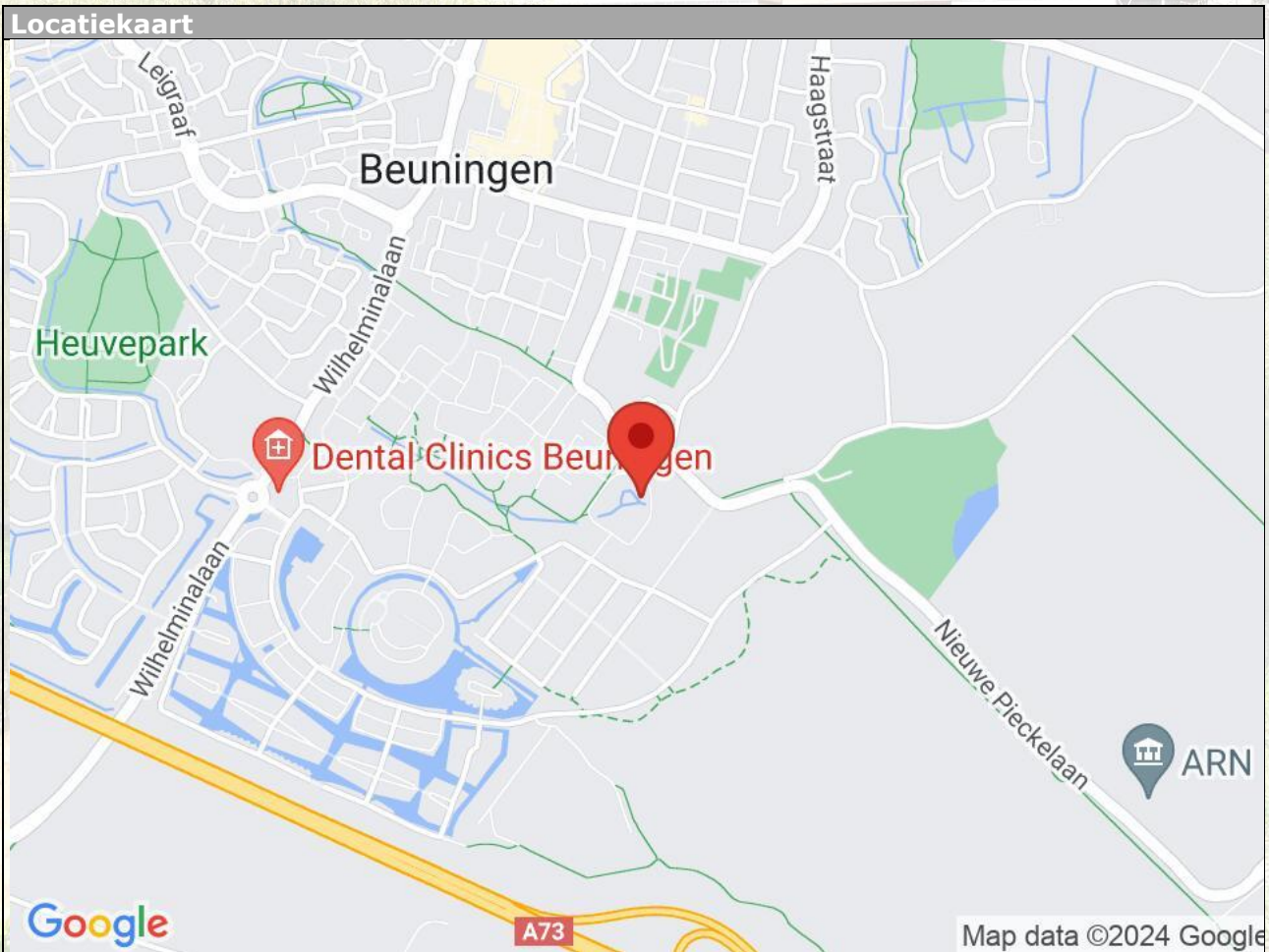


## Kadastrale gegevens

Adres Ringvaart 9  
Postcode / Plaats 6642 CR Beuningen Gld  
Gemeente Beuningen  
Sectie / Perceel F / 1635  
Oppervlakte 466 m<sup>2</sup>  
Soort Volle eigendom

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Ringvaart 9
Postcode / plaats	6642 CR Beuningen Gld
Provincie	Gelderland



Ringvaart 9 - 6642 CR Beuningen Gld

**ADVICE Makelaardij**  
Schoolstraat 1  
6641 DA, BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<b>Interieur</b>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Alle losse kasten en legplanken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plafondventilator woonkamer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Spiegelwand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wastafelspots	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Screens terras	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
- Horren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Tuin

### Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Terrasverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bijlage(n) over te nemen contracten:

-

-



**Ringvaart 9 - 6642 CR Beuningen Gld**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)**  
**[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)**

# Vragenlijst voor de verkoop van een woning

## DEEL B

### 1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.) **Nee**

Zo ja, welke zijn dat? : \_\_\_\_\_

- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.) **Nee**

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : \_\_\_\_\_

- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**

Zo ja, graag nader toelichten: : \_\_\_\_\_

- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**

Zo ja, welke grond? : \_\_\_\_\_

- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om **Nee**

Ringvaart 9 - 6642 CR Beuningen Gld

**ADVICE Makelaardij**  
Schoolstraat 1  
6641 DA, BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)



publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**

h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Nee**

Zo ja, hoe lang nog? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? **Nee**

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € \_\_\_\_\_

Duur: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

k. Is er sprake van onteigening? **Nee**

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee

**Ringvaart 9 - 6642 CR Beuningen Gld**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**



Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: : \_\_\_\_\_  
: \_\_\_\_\_

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : \_\_\_\_\_  
: \_\_\_\_\_

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : \_\_\_\_\_  
: \_\_\_\_\_

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.) : \_\_\_\_\_  
: \_\_\_\_\_

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel? € \_\_\_\_\_

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
: \_\_\_\_\_

m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) **Nee**

Zo ja, welke is/zijn dat? : \_\_\_\_\_  
: \_\_\_\_\_

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting: : \_\_\_\_\_  
: \_\_\_\_\_

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

**Ringvaart 9 - 6642 CR Beuningen Gld**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**

- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

Zo ja, waarom? : \_\_\_\_\_

- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) **Nee**

Zo ja, waarom? : \_\_\_\_\_

- s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag) : \_\_\_\_\_

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? Ja / Nee

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? \_\_\_\_\_

## 2 Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**

**Ringvaart 9 - 6642 CR Beuningen Gld**

**ADVICE Makelaardij**  
Schoolstraat 1  
6641 DA, BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels : \_\_\_\_\_  
plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? \_\_\_\_\_

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet : \_\_\_\_\_  
geïsoleerd? \_\_\_\_\_

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Ja**

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : **Hogedruk zijkanten Zandstralen, opnieuw  
voegen en hydrofoberen achtergevel.**

### 3 Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : **25 jaar**

Overige daken: : **net**

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

**Ringvaart 9 - 6642 CR Beuningen Gld**

**ADVICE Makelaardij  
Schoolstraat 1  
6641 DA, BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: info@advicemakelaardij.nl  
www.advicemakelaardij.nl**

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Nee**

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Ja**

Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend

Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Ja**

Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : **nvt**

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : \_\_\_\_\_

**Ringvaart 9 - 6642 CR Beuningen Gld**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**



#### 4 Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : **Hout**  
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **2018**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

**Nee**

Zo ja, door wie? :

c. Functioneren alle scharnieren en sloten?

**Ja**

Zo nee, toelichting: :

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

**Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? :

e. Is er sprake van isolerende beglazing?

**Ja**

Zo ja, welk type glas? : **Woonkamer HR++ (2020) Overig dubbel glas (1999)**  
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

**Ja**

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? :

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (Denk aan lekkende ruiten.)

**Nee**

**Ringvaart 9 - 6642 CR Beuningen Gld**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**5 Vloeren, plafonds en wanden**

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Ja**

Zo ja, waar? : **Wand keuken, naast radiator**

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

f. Is er sprake van vloerisolatie? **Ja**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja / Nee /  
Niet bekend

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_

## 6 Fundering, kruipruimte en kelder

a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

**Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

b. Is de kruipruimte toegankelijk?

**Nee**

Is de kruipruimte droog?

Ja / Nee / Meestal

Zo nee of meestal, toelichting: : \_\_\_\_\_

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Ja / Nee / Soms

Zo ja of soms, toelichting: : **nvt**

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

**Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? **n.v.t.**

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : \_\_\_\_\_

## 7 Installaties

a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : **CV**

(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

**Ringvaart 9 - 6642 CR Beuningen Gld**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**



Is/zijn de installatie(s) eigendom?

**Ja**

Zo nee, toelichting: \_\_\_\_\_  
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd \_\_\_\_\_  
of geleased. Tevens huur-/leaseprijs \_\_\_\_\_  
vermelden)

Merk van de installatie(s): **: Intergas**

Type(nummer) van de installatie(s): **: HRE 28/24 cw 4**

Installatiedatum van de installatie(s): **: 3-9-2015**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor **: 26-9-2023**  
het laatst onderhouden?

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

**Ja**

Zo ja, door wie? **: Warmte Groep Installatietechniek B.V.**

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **Nee**  
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de  
installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?

**Nee**

Zo ja, welke? \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

**Nee**

Zo ja, waar en welke? \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Ringvaart 9 - 6642 CR Beuningen Gld**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Nee**

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch: Ja / Nee

warm water: Ja / Nee

overig, namelijk : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Ja**

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **Nee**

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen. Ja / Nee / Niet bekend

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: **12**

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?

**Ja**

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : **335 Wp**  
 (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen?

**Ja**

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : **JA Solar - 335Wp MB SEWp**

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?

**Ja**

Zo ja, welke?

: **Zelfstroom**

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en : **2020**  
 door wie? Jaar:

Installateur:

: **Zelfstroom**

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?

**Ja**

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: : **2023**

Aantal kWh:

: **3390**

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : **Nog 6 jaar productgarantie Nog 21 jaar vermogensgarantie**

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?

**Nee**

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?

Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?

€



i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? \_\_\_\_\_

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? \_\_\_\_\_

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Ja / Nee / Niet bekend

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) **Nee**

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? \_\_\_\_\_

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? **Nee**

Zo ja, welke? \_\_\_\_\_

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Nee**

Zo ja, waar bevindt deze zich? \_\_\_\_\_

Blijft deze achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Ja**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**

Zo nee, toelichting: \_\_\_\_\_

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? \_\_\_\_\_

**Ringvaart 9 - 6642 CR Beuningen Gld**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**



Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **25 jaar**

- n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Nee**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**

Zo nee, toelichting: : \_\_\_\_\_

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : \_\_\_\_\_

- o. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? **Ja**

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : **4 jaar**

### 8 Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **25 jaar**

- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : \_\_\_\_\_

- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

**Ringvaart 9 - 6642 CR Beuningen Gld**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**



f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

## 9 Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1999**

b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? **Nee**  
 (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Zo ja, welke en waar? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**

**Ringvaart 9 - 6642 CR Beuningen Gld**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**



Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**

f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Nee**

g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**

h. Is de grond verontreinigd? **Nee**

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? **n.v.t.**

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? **n.v.t.**

i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? **n.v.t.**

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op : \_\_\_\_\_  
het perceel gesitueerd? \_\_\_\_\_

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **n.v.t.**

j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **Nee**  
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Ringvaart 9 - 6642 CR Beuningen Gld**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**



Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?

**n.v.t.**

Zo ja, wanneer?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Zo ja, door welk bedrijf?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)

**Niet bekend**

Zo ja, waar?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

**Nee**

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Zo ja, in welk jaartal?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

**Nee**

Zo ja, welke?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- o. Is er sprake van glasvezel internet?

**Ja**

- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?

**Ja**

Zo ja, welke label?

: **B Aanvraag voor een geüpdatet label loopt.**

## 10 Vaste lasten

Ringvaart 9 - 6642 CR Beuningen Gld

**ADVICE Makelaardij**  
Schoolstraat 1  
6641 DA, BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)



- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 656**  
Belastingjaar? : **2024**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 560000**  
Peiljaar? : **2023**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 516**  
Belastingjaar? : **2023**
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 409**  
Belastingjaar? : **2024**
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 132**
- Elektra: \_\_\_\_\_ €
- Water: \_\_\_\_\_ €
- Stadsverwarming: \_\_\_\_\_ €
- Anders: \_\_\_\_\_ €
- Te weten: \_\_\_\_\_ €
- Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m<sup>3</sup>): **858**
- Elektriciteit hoog (kWh): **1239**

**Ringvaart 9 - 6642 CR Beuningen Gld**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**

Elektriciteit laag (kWh): **1267**

Elektriciteit totaal (kWh): **2506**

Water (m3): **96**

Stadsverwarming (GJ): \_\_\_\_\_

Anders: \_\_\_\_\_

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **2**

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.) **Nee**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee  
 Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper.  
 Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: € \_\_\_\_\_

Duur: : \_\_\_\_\_

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € \_\_\_\_\_

Heeft u alle canons betaald? **n.v.t.**

Is de canon afgekocht? **n.v.t.**

Zo ja, tot wanneer? : \_\_\_\_\_

**Ringvaart 9 - 6642 CR Beuningen Gld**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 11 Garanties

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Nee**  
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 12 Nadere informatie

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ringvaart 9 - 6642 CR Beuningen Gld

**ADVICE Makelaardij**  
Schoolstraat 1  
6641 DA, BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)

# Belangrijke informatie behorende bij deze objectinformatie.

## Onderzoeksplicht koper

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening. Deze formulering zal in elke koopakte die door ADVICE Makelaardij wordt opgemaakt, worden opgenomen.

## Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze objectinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper, noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw-)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de koper geen enkel recht worden ontleend.

## Financiering

Ter aanvulling op het gestelde in art. 16 lid 1 sub b en c in de koopakte wordt overeengekomen

\* dat bij de aanvraag voor de financiering en de Nationale Hypotheek Garantie het inkomen van beide kopers volledig in aanmerking zal worden genomen, gedurende 30 jaar.

\* dat de ontbindende voorwaarde alléén in werking treedt als de koper/kopers vóór de in artikel 16 lid 1 sub b en/of c genoemde datum kan/kunnen bewijzen dat minimaal twee erkende geldverstrekkers de hypotheekaanvraag hebben afgewezen.

## Bouwkundige risico's

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en evt. wapening kan aantasten. Indien de woning gebouwd is in de periode tussen 1963-1985 zijn er mogelijkwerwijs asbest houdende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en de eventuele verwijdering van asbest houdende materialen kan voortvloeien. Met betrekking tot de elektrische installatie geldt dat, tenzij anders aangegeven, deze naar de mening van de verkoper voldoet voor het huidige gebruik. Hiermee wordt geen garantie gegeven omtrent de afwezigheid van oude (stoffen) bedrading in (gedeelten van) de elektrische installatie of de leidingen. Eventuele kosten voor aanpassing van de elektrische installatie komen voor rekening van koper.

## Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er is door de verkoper geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloei-)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijvende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

## Over ADVICE

Makelaardij, Financieel Management en Assurantiën. Wij bieden u een uitgebreid dienstenpakket onder de naam ADVICE. Al vanaf eind jaren '70 een begrip in Beuningen en omgeving. Van oudsher is ADVICE

gespecialiseerd in de financiële administratie voor bedrijven en particulieren en in de wereld van assurantiën. Vanaf 2012 hebben wij het specialisme makelaardij toegevoegd waarbij de particuliere woningmarkt centraal staat. Belangrijke zaken die u met een goed gevoel en een gerust hart graag aan een specialist overdraagt. Voor uw financiering verwijzen wij u graag door naar De Hypotheker Wijchen / Beuningen.

ADVICE Makelaardij is gespecialiseerd in het aankopen, verkopen en taxeren van particuliere woningen. Als gecertificeerd makelaarskantoor kunnen wij ons licht laten schijnen op elke fase hiervan. Daarnaast is ADVICE Makelaardij aangesloten bij branchevereniging NVM. Hierdoor bent u verzekerd van een goede, professionele begeleiding en een uitgebreide presentatie onder andere op website Funda. Persoonlijke aandacht, interesse in u en uw woning en luisteren naar uw eigen inzicht vinden wij als vanzelfsprekend. Door onze zelfstandigheid kunnen wij flexibel zijn en inspelen op uw persoonlijke wensen. Zo kunnen wij samen met u een goed plan van aanpak opstellen.

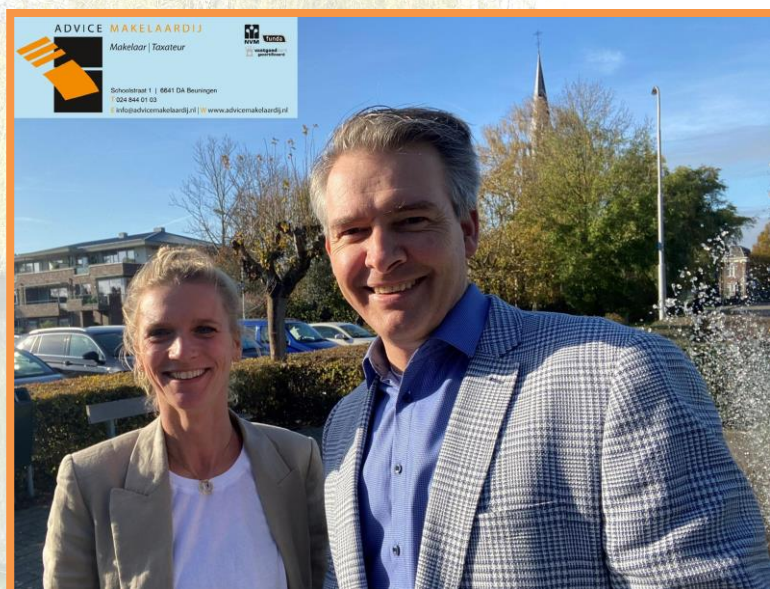
Om onze persoonlijke manier van werken zelf te ervaren, hopen wij dat u onze makelaar, Eric van Woezik, uitnodigt voor een vrijblijvend gesprek. Daarin zal hij zijn uiterste best doen u ervan te overtuigen dat u bij ADVICE Makelaardij aan het juiste adres bent.

ADVICE gaat verder dan de letterlijke betekenis van het woord. Om dit te kunnen waarmaken heeft iedere tak van dienst zijn specialist met een eigen gezicht.

Eric van Woezik  
Roland Visser  
Edwin Jansen

Makelaardij  
Financieel Management  
Assurantiën

info@advicemakelaardij.nl of 024 – 844 01 03  
info@advice-fm.nl of 024 – 677 13 76  
info@adviceassurantien.nl of 024 – 221 00 20



**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**