



**Mijl 7, 6641 RG Beuningen Gld**  
**Vraagprijs € 475.000,00 kosten koper**

[www.mijl7.nl](http://www.mijl7.nl)



## Omschrijving

Deze uitgebouwde twee onder een kap woning met carport is gelegen aan Mijl 7 in de rustige, vriendelijke woonwijk 'Viermorgen'. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd en intern in de garage deels bij de woonkamer getrokken. Dit leuke gezinshuis heeft een zeer optimale, praktische indeling en is dankzij de 16 zonnepanelen ook nog eens energiezuinig. Een fijne, brede achtertuin met zonneterras maakt het plaatje compleet. Een zeer leuke plek voor onder andere gezinnen met kinderen, onder de Beuningse zon.

De aangename woonomgeving is kindvriendelijk en kenmerkt zich door diverse, charmante waterpartijen en ruime groenstroken. Op korte fietsafstand ligt het centrum van Beuningen, met alle denkbare faciliteiten. Ook zijn de uitvalswegen richting alle windstreken makkelijk en snel te bereiken.

### Indeling:

#### Begane grond:

Entree in hal met garderobe, meterkast, trapopgang en toegang naar toiletruimte met zwevend wc en fontein. Doorgang naar de uitgebouwde woonkamer met provisiekast en mooie, openslaande deuren die toegang bieden tot de leuke ruime achtertuin. Deze grote leefruimte heeft een sfeervolle gashaard. Vanuit de woonkamer gaat nog een deur naar een inpandige berging waar de witgoedapparatuur is opgesteld. Via deze berging is er toegang tot de carport aan de voorzijde van het huis.

De moderne keuken ligt aan de voorzijde en beschikt over een inductie-kookstelsel met afzuigkap, combi-magnetronoven, koelkast, diepvries, vaatwasmachine en heeft een werkblad van granietsteen. Het raam van de keuken en de entree beschikt over een rolluik.

#### Eerste etage:

De vaste trap komt uit op de overloop met aangrenzend drie, grote slaapkamers en de badkamer.

De zogenaamde ouderslaapkamer heeft een royale dakkapel met screens. De tweede slaapkamer ligt aan de voorkant en heeft een Velux dakraam. De derde slaapkamer is een opbouw boven de voormalige garage en heeft eveneens een Velux dakraam en nog een zijraam voor nog meer daglichttoetreding. Bovendien is hier een vliering gemaakt voor de nodige berging. De moderne badkamer is voorzien van een douche, een wastafel met bijpassend meubel en een zwevend toilet. Ook hier in de badkamer is een Velux dakraam.

#### Tweede verdieping:

Een vaste trap komt uit op de zolder waar de cv-ketel (Remeha, bouwjaar 2021) is opgesteld. Ook hier weer een Velux dakraam voor het nodige daglicht. Deze open ruimte kan gebruikt worden als extra slaapkamer.

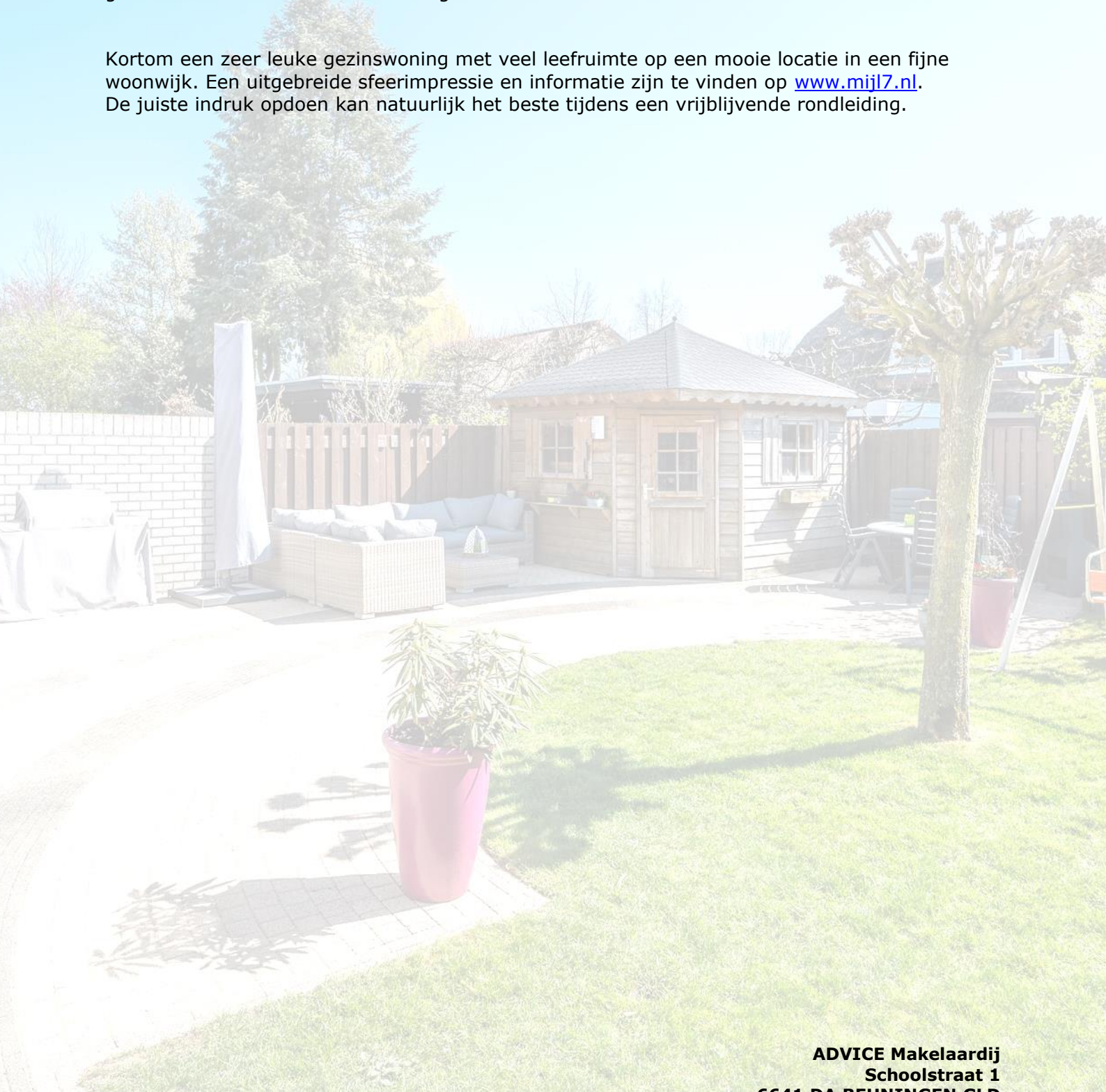
**Mijl 7 - 6641 RG Beuningen Gld**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)**  
**[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)**

**Tuin:**

De voortuin is netjes aangelegd met straatwerk en daarnaast een oprit met carport. Eén houten berging aan de zijkant van het huis leidt naar de brede achtertuin met zonneterras en gras. In de achtertuin zelf is ook nog een houten tuinhuis.

Kortom een zeer leuke gezinswoning met veel leefruimte op een mooie locatie in een fijne woonwijk. Een uitgebreide sfeerimpressie en informatie zijn te vinden op [www.mijl7.nl](http://www.mijl7.nl). De juiste indruk opdoen kan natuurlijk het beste tijdens een vrijblijvende rondleiding.



**Mijl 7 - 6641 RG Beuningen Gld**

**ADVICE Makelaardij**  
Schoolstraat 1  
6641 DA BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	2-onder-1-kapwoning
<b>Bouwjaar</b>	1987

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	5 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	3 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	Ca 530 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	311 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	Ca 137 m <sup>2</sup>
<b>Overige inpandige ruimte</b>	Ca 12 m <sup>2</sup>
<b>Gebouwgebonden buitenruimte</b>	Ca 15 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Rookkanaal, Dakraam, Glasvezel kabel, (16) Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
<b>Schuur / berging</b>	Vrijstaand hout
<b>Garage</b>	Carport
<b>Kabel</b>	Ja
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Energielabel</b>	A (geldig tot 11-04-2033)
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk (badkamer), Gashaard
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel (merk: Remeha, bouwjaar 2021)

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtertuint, voortuin
<b>Tuin diepte (cm)</b>	Ca 1.100 cm
<b>Tuin breedte (cm)</b>	Ca 1.400 cm
<b>Hoofdtuin</b>	Achtertuint
<b>Positie</b>	Zuid
<b>Kwaliteit</b>	Verzorgd

## Sfeerimpressie



Mijl 7 - 6641 RG Beuningen Gld

**ADVICE Makelaardij**  
Schoolstraat 1  
6641 DA BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)

## Sfeerimpressie



Mijl 7 - 6641 RG Beuningen Gld

**ADVICE Makelaardij**  
Schoolstraat 1  
6641 DA BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)

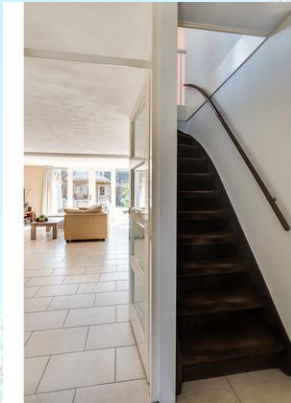
## Sfeerimpressie



Mijl 7 - 6641 RG Beuningen Gld

**ADVICE Makelaardij**  
Schoolstraat 1  
6641 DA BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)

## Sfeerimpressie





## Sfeerimpressie



Mijl 7 - 6641 RG Beuningen Gld

**ADVICE Makelaardij**  
 Schoolstraat 1  
 6641 DA BEUNINGEN GLD  
 Tel: 024-8440103  
 Fax: 024-6774397  
 E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)

## Sfeerimpressie



Mijl 7 - 6641 RG Beuningen Gld

**ADVICE Makelaardij**  
Schoolstraat 1  
6641 DA BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)

## Sfeerimpressie



Mijl 7 - 6641 RG Beuningen Gld

**ADVICE Makelaardij**  
Schoolstraat 1  
6641 DA BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)

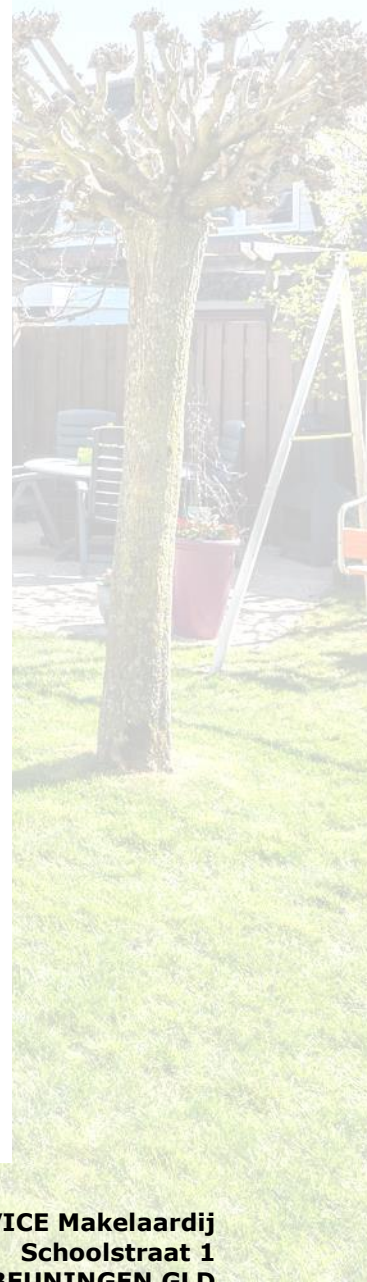
# Kadastrale kaart



Mijl 7 - 6641 RG Beuningen Gld

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**

## 2D tekening begane grond (bij benadering)



Mijl 7 - 6641 RG Beuningen Gld

**ADVICE Makelaardij**  
 Schoolstraat 1  
 6641 DA BEUNINGEN GLD  
 Tel: 024-8440103  
 Fax: 024-6774397  
 E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)

## 3D tekening begane grond (bij benadering)



Mijl 7 - 6641 RG Beuningen Gld

ADVICE Makelaardij  
Schoolstraat 1  
6641 DA BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)

## 2D tekening eerste verdieping (bij benadering)

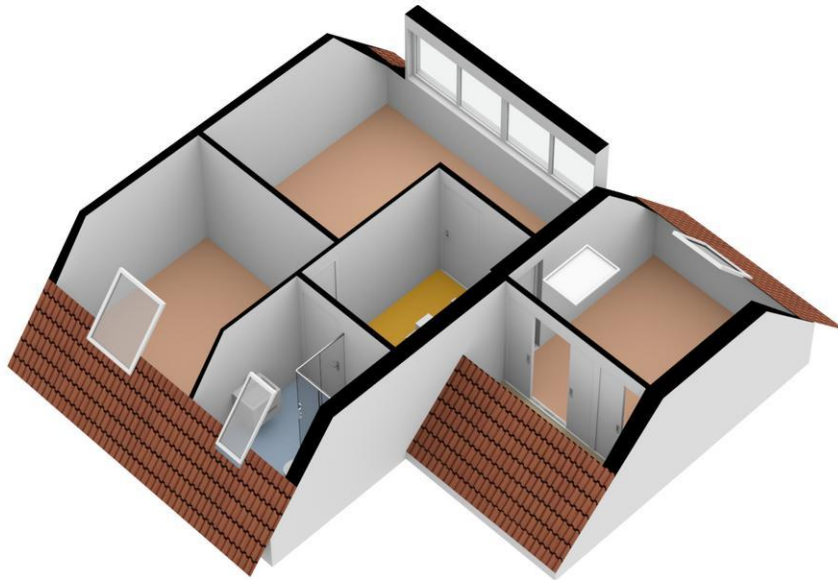


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © www.objectenco.nl

Mijl 7 - 6641 RG Beuningen Gld

**ADVICE Makelaardij**  
 Schoolstraat 1  
 6641 DA BEUNINGEN GLD  
 Tel: 024-8440103  
 Fax: 024-6774397  
 E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)

## 3D tekening eerste verdieping (bij benadering)

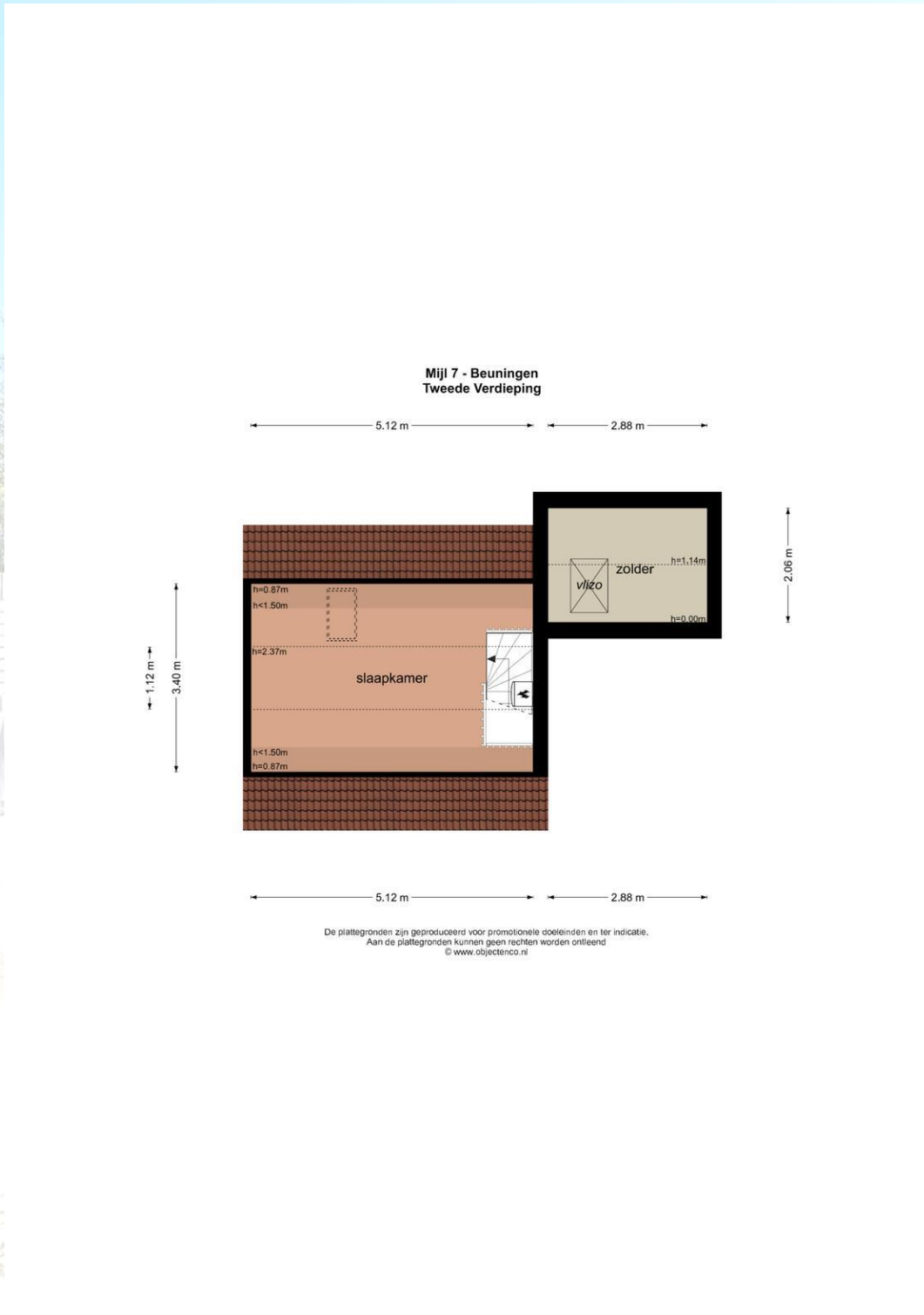


Mijl 7 - 6641 RG Beuningen Gld

**ADVICE Makelaardij**  
Schoolstraat 1  
6641 DA BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)



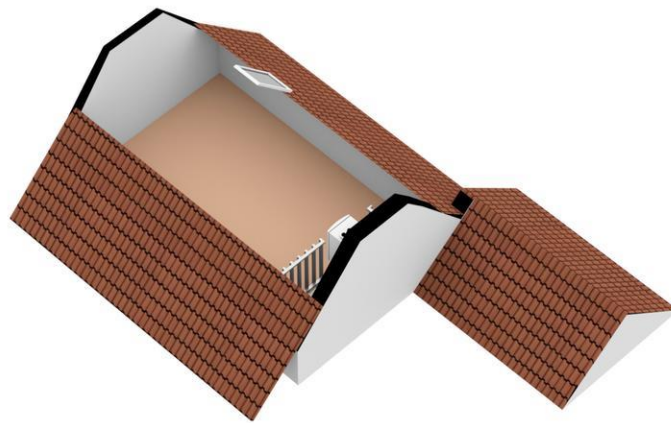
## 2D tekening tweede verdieping (bij benadering)



**Mijl 7 - 6641 RG Beuningen Gld**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: [info@advicemakelaar.nl](mailto:info@advicemakelaar.nl)**  
**[www.advicemakelaar.nl](http://www.advicemakelaar.nl)**

## 2D tekening tweede verdieping (bij benadering)



Mijl 7 - 6641 RG Beuningen Gld

ADVICE Makelaardij  
Schoolstraat 1  
6641 DA BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)



## Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Oppervlakte

Soort

Mijl 7

6641 RG Beuningen Gld

Beuningen

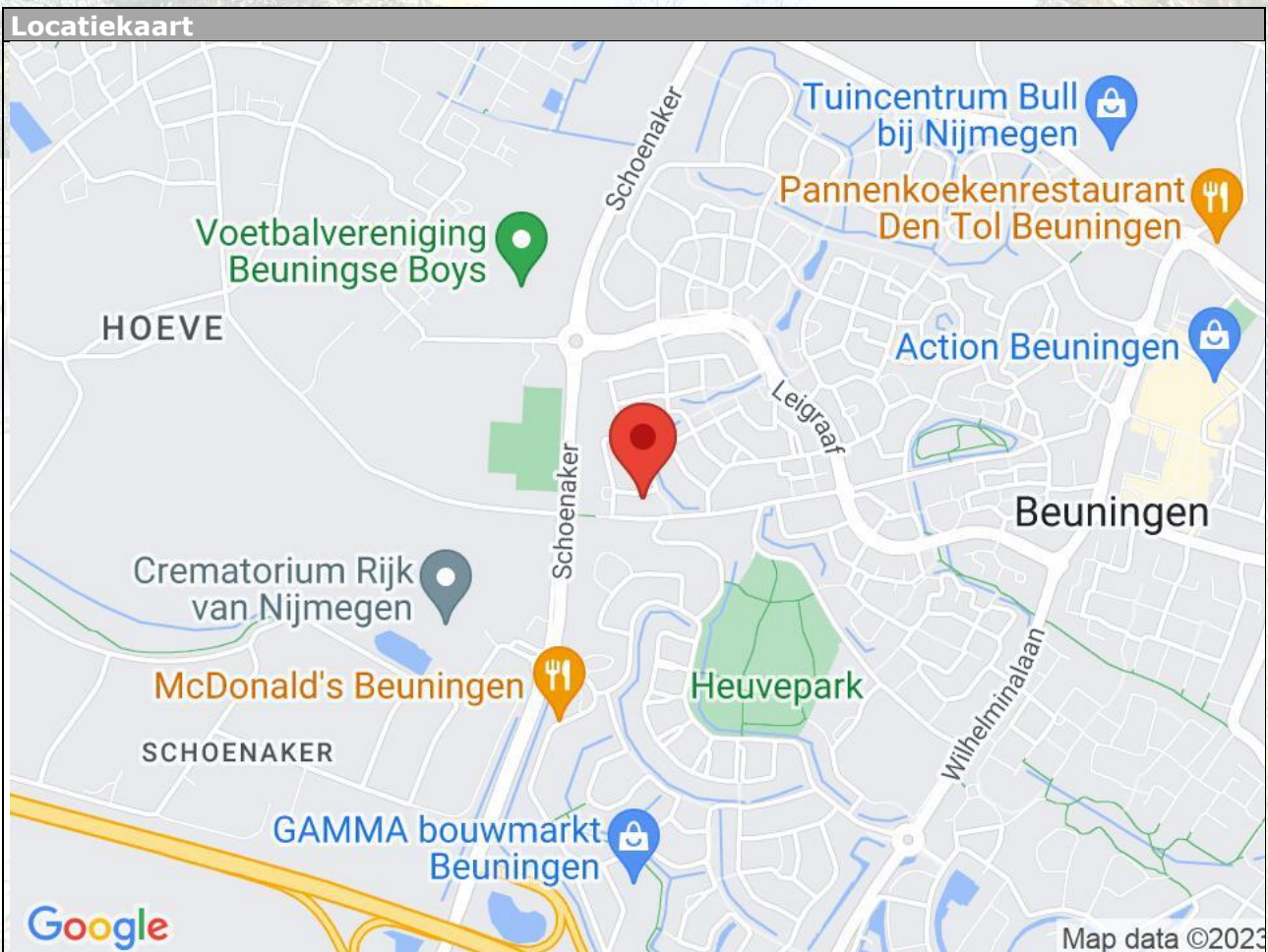
K / 1109

311 m<sup>2</sup>

Volle eigendom

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Mijl 7
Postcode / plaats	6641 RG Beuningen Gld
Provincie	Gelderland



Mijl 7 - 6641 RG Beuningen Gld

**ADVICE Makelaardij**  
Schoolstraat 1  
6641 DA BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<b>Interieur</b>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kast slaapkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sauna met toebehoren</b>				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:</b>				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Tuin

### Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

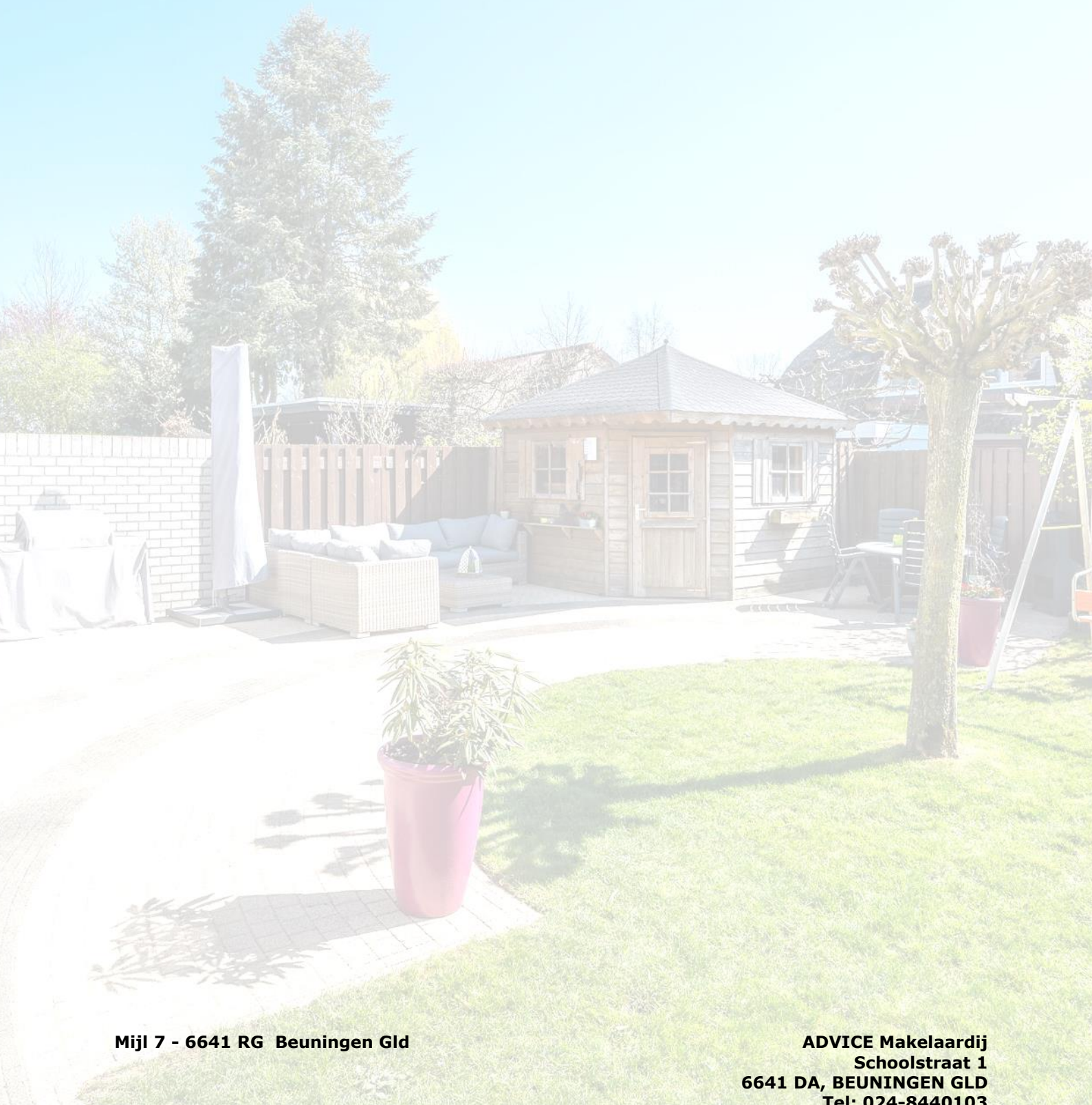
### Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bijlage(n) over te nemen contracten:

-



**Mijl 7 - 6641 RG Beuningen Gld**

**ADVICE Makelaardij  
Schoolstraat 1  
6641 DA, BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)**



# Vragenlijst voor de verkoop van een woning

## DEEL B

### 1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.) **Nee**

Zo ja, welke zijn dat? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.) **Nee**

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**

Zo ja, graag nader toelichten: : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**

Zo ja, welke grond? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) **Nee**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

**Mijl 7 - 6641 RG Beuningen Gld**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**



g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**

h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Nee**

Zo ja, hoe lang nog? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? **Nee**

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € \_\_\_\_\_

Duur: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

k. Is er sprake van onteigening? **Nee**

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? **Nee**

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Mijl 7 - 6641 RG Beuningen Gld**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**



Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.) : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel? € \_\_\_\_\_

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) **Nee**

Zo ja, welke is/zijn dat? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

Zo ja, waarom? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) **Nee**

**Mijl 7 - 6641 RG Beuningen Gld**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**

Zo ja, waarom? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, : **Woning**  
 praktijk, winkel, opslag)

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? **Nee**

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u  
 aangekaart? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

## 2 Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? Ja / Nee /  
 Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels  
 plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Ja / Nee /  
 Niet bekend

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet  
 geïsoleerd? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Nee**

**Mijl 7 - 6641 RG Beuningen Gld**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**



Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 3 Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : **6 maanden**

Overige daken: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Ja**

Zo ja, waar? : **Schuur. Dak is inmiddels in zijn geheel vervangen**

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Ja**

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : **Dak tuinhuis, dak schuur, dak uitbouw woonkamer en dak uitbouw slaapkamer. Alle vanwege de ouderdom van de bestaande dakbedekking.**

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Ja**

Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend

Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend

**Mijl 7 - 6641 RG Beuningen Gld**

**ADVICE Makelaardij  
Schoolstraat 1  
6641 DA, BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: info@advicemakelaardij.nl  
www.advicemakelaardij.nl**

Overige daken:

Ja / Nee /  
Niet bekend

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

#### 4 Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : **Hout**  
 (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een  
 andersoortig materiaal)

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren  
 voor het laatst geschilderd? : **Vier jaar geleden**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Nee**

Zo ja, door wie? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**

Zo nee, toelichting: : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

e. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**

Zo ja, welk type glas? : \_\_\_\_\_  
 (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de  
 glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke  
 type glas er is geplaatst)

**Mijl 7 - 6641 RG Beuningen Gld**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **Nee**

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : **Raam trapopgang naar de zolder, en raam halletje bij de voordeur**

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (Denk aan lekkende ruiten.) **Ja**

Zo ja, waar? : **Kantelraam zolder**

### 5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Ja**

Zo ja, waar? : **Scheuren in enkele muren in de woonkamer vanwege het werken van de uitbouw**

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

f. Is er sprake van vloerisolatie? **Ja**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer : **Tijdens bouw**

**Mijl 7 - 6641 RG Beuningen Gld**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**

plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja / Nee / Niet bekend

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

## 6 Fundering, kruipruimte en kelder

a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

**Nee**

Zo ja, waar?

: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

b. Is de kruipruimte toegankelijk?

**Ja**

Is de kruipruimte droog?

**Ja**

Zo nee of meestal, toelichting:

: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Ja / Nee / Soms

Zo ja of soms, toelichting:

: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

**Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

**Nee**

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

## 7 Installaties

a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in : **CV installatie en gaskachel** de woning?  
 (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

**Ja**

**Mijl 7 - 6641 RG Beuningen Gld**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**



Zo nee, toelichting: : \_\_\_\_\_  
 (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of  
 geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden) \_\_\_\_\_

Merk van de installatie(s): : **Remeha Calenta Ace**

Type(nummer) van de installatie(s): : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Installatiedatum van de installatie(s): : **December 2021**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het : \_\_\_\_\_  
 laatst onderhouden? \_\_\_\_\_

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? Ja / Nee

Zo ja, door wie? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **Nee**  
 (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de installatie  
 functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar en welke? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Ja**

**Mijl 7 - 6641 RG Beuningen Gld**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? **Ja**  
 Elektrisch:

warm water: Ja / Nee

overig, namelijk : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : **Badkamer**

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Ja / Nee

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Ja**

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? Ja / Nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen. Ja / Nee / Niet bekend

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: **16**

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : **410 Wp**  
 (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen? **Ja**

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : **REC 410 Alpha Black**

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? **Ja**  
**Mijl 7 - 6641 RG Beuningen Gld**



Zo ja, welke? : **EMA**

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: **2022**

Installateur: \_\_\_\_\_

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? **Ja**

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: **2022**

Aantal kWh: **5971**

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? **24 jaar**

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? **Nee**

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? € \_\_\_\_\_

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? \_\_\_\_\_

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? \_\_\_\_\_

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Ja / Nee / Niet bekend

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? \_\_\_\_\_

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? **Nee**

**Mijl 7 - 6641 RG Beuningen Gld**

**ADVICE Makelaardij  
Schoolstraat 1  
6641 DA, BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: info@advicemakelaardij.nl  
www.advicemakelaardij.nl**



Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? Ja / Nee

Zo ja, waar bevindt deze zich? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Blijft deze achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? Ja / Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee

Zo nee, toelichting: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

n. Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) Ja / Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee

Zo nee, toelichting: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

o. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? Ja / Nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 8 Sanitair, riolering en keuken

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Ja / Nee

**Mijl 7 - 6641 RG Beuningen Gld**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**



Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

f. Is er een andere voorziening, zoals een septic tank, beerput of dergelijk aanwezig? **Ja / Nee / Niet bekend**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden : \_\_\_\_\_  
onderhouden? \_\_\_\_\_

g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Ja / Nee**

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe : \_\_\_\_\_  
oud is deze kraan ongeveer? \_\_\_\_\_

## 9 Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1987**

b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest **Nee**  
**Mijl 7 - 6641 RG Beuningen Gld**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**



zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Zo ja, welke en waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**

f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Nee**

g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**

h. Is de grond verontreinigd? **Nee**

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? **Nee**

i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? Ja / Nee / n.v.t.

j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Mijl 7 - 6641 RG Beuningen Gld**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**



k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, wanneer? : \_\_\_\_\_

Zo ja, door welk bedrijf? : \_\_\_\_\_

l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Ja / Nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : \_\_\_\_\_

Zo ja, in welk jaartal? : \_\_\_\_\_

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : \_\_\_\_\_

n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**

p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**

Zo ja, welke label? : **Label A**

### 10 Vaste lasten

**Mijl 7 - 6641 RG Beuningen Gld**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**



- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 450**
- Belastingjaar? : **2023**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 405000**
- Peiljaar? : **2022**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 436**
- Belastingjaar? : **2022**
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 857**
- Belastingjaar? : **2023**
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 125**
- Elektra: € \_\_\_\_\_
- Water: **€ 15**
- Stadsverwarming: € \_\_\_\_\_
- Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m<sup>3</sup>): **750**
- Elektriciteit hoog (kWh): \_\_\_\_\_
- Elektriciteit laag (kWh): \_\_\_\_\_
- Elektriciteit totaal (kWh): \_\_\_\_\_
- Water (m<sup>3</sup>): **93**
- Stadsverwarming (GJ): \_\_\_\_\_
- Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: \_\_\_\_\_

**Mijl 7 - 6641 RG Beuningen Gld**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**





f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.) Nee

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee  
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € \_\_\_\_\_

Heeft u alle canons betaald? n.v.t.

Is de canon afgekocht? n.v.t.

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Ja / Nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Ja / Nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : \_\_\_\_\_

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? : \_\_\_\_\_

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € \_\_\_\_\_

### 11 Garanties

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) Ja / Nee

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

### 12 Nadere informatie

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) : \_\_\_\_\_

**Mijl 7 - 6641 RG Beuningen Gld**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**

# Belangrijke informatie behorende bij deze objectinformatie.

## Onderzoeksplicht koper

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening. Deze formulering zal in elke koopakte die door ADVICE Makelaardij wordt opgemaakt, worden opgenomen.

## Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze objectinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper, noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw-)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de koper geen enkel recht worden ontleend.

## Financiering

Ter aanvulling op het gestelde in art. 16 lid 1 sub b en c in de koopakte wordt overeengekomen \* dat bij de aanvraag voor de financiering en de Nationale Hypotheek Garantie het inkomen van beide kopers volledig in aanmerking zal worden genomen, gedurende 30 jaar.

\* dat de ontbindende voorwaarde alléén in werking treedt als de koper/kopers vóór de in artikel 16 lid 1 sub b en/of c genoemde datum kan/kunnen bewijzen dat minimaal twee erkende geldverstrekkers de hypotheekaanvraag hebben afgewezen.

## Bouwkundige risico's

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en evt. wapening kan aantasten. Indien de woning gebouwd is in de periode tussen 1963-1985 zijn er mogelijkwerwijs asbest houdende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en de eventuele verwijdering van asbest houdende materialen kan voortvloeien. Met betrekking tot de elektrische installatie geldt dat, tenzij anders aangegeven, deze naar de mening van de verkoper voldoet voor het huidige gebruik. Hiermee wordt geen garantie gegeven omtrent de afwezigheid van oude (stoffen) bedrading in (gedeelten van) de elektrische installatie of de leidingen. Eventuele kosten voor aanpassing van de elektrische installatie komen voor rekening van koper.

## Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er is door de verkoper geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloeï-)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijvende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

## Over ADVICE

Makelaardij, Financieel Management en Assurantiën. Wij bieden u een uitgebreid dienstenpakket onder de naam ADVICE. Al vanaf eind jaren '70 een begrip in Beuningen en omgeving. Van oudsher is ADVICE gespecialiseerd in de financiële administratie voor bedrijven en particulieren en in de wereld van assurantiën. Vanaf 2012 hebben wij het specialisme makelaardij toegevoegd waarbij de particuliere woningmarkt centraal staat. Belangrijke zaken die u met een goed gevoel en een gerust hart graag aan een specialist overdraagt. Voor uw financiering verwijzen wij u graag door naar De Hypotheker Wijchen / Beuningen.

ADVICE Makelaardij is gespecialiseerd in het aankopen, verkopen en taxeren van particuliere woningen. Als gecertificeerd makelaarskantoor kunnen wij ons licht laten schijnen op elke fase hiervan. Daarnaast is ADVICE Makelaardij aangesloten bij branchevereniging NVM. Hierdoor bent u verzekerd van een goede, professionele begeleiding en een uitgebreide presentatie onder andere op website Funda. Persoonlijke aandacht, interesse in u en uw woning en luisteren naar uw eigen inzicht vinden wij als vanzelfsprekend. Door onze zelfstandigheid kunnen wij flexibel zijn en inspelen op uw persoonlijke wensen. Zo kunnen wij samen met u een goed plan van aanpak opstellen.

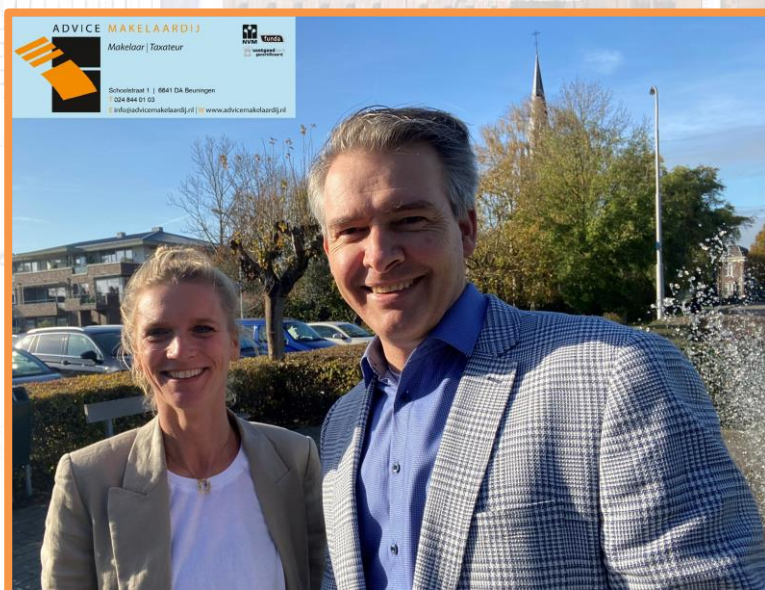
Om onze persoonlijke manier van werken zelf te ervaren, hopen wij dat u onze makelaar, Eric van Woezik, uitnodigt voor een vrijblijvend gesprek. Daarin zal hij zijn uiterste best doen u ervan te overtuigen dat u bij ADVICE Makelaardij aan het juiste adres bent.

ADVICE gaat verder dan de letterlijke betekenis van het woord. Om dit te kunnen waarmaken heeft iedere tak van dienst zijn specialist met een eigen gezicht.

Eric van Woezik  
Roland Visser  
Edwin Jansen

Makelaardij  
Financieel Management  
Assurantiën

info@advicemakelaardij.nl of 024 – 844 01 03  
info@advice-fm.nl of 024 – 677 13 76  
info@adviceassurantien.nl of 024 – 221 00 20



**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**